

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: AD HOC Malacky, príspevková organizácia mesta

Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
IČO: 31 796 630
DIČ: 2021049393
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK7756000000003220874002
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: ŠHM Company, s. r. o.

Sídlo: Pribinova 30/38, 901 01 Malacky
Štatutárni zástupcovia: Tomáš Šamulka a Stanislav Mihál
IČO: 44 766 602
DIČ: 2022819854
IČ DPH: SK2022819854
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vl. č. 58257/B

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 29.9.2016 uznesením č. 88/2016 schválilo nájomcovi dlhodobý odplatný prenájom nebytových priestorov fitnesscentra, sauny a časti šatní v športovej hale Malina o výmere 840 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania wellness centra a fitnesscentra, a to na dobu určitú odo dňa 01.11.2016 do 31.10.2026 s možnosťou odpočítateľnej položky z nájmu do výšky vykonanej investície.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je ako príspevková organizácia mesta Malacky správcom nehnuteľnosti Športovej haly Malina súpisné číslo 901, postavenej na pozemku parc. č.: 2481, pre k. ú. Malacky zapísanej na liste vlastníctva č.: 2935 vo vlastníctve Mesta Malacky (ďalej aj ako „športová hala Malina“ alebo „športová hala“) . Prenajímateľ je v zmysle svojej Zriaďovacej listiny oprávnený prenajímať nehnuteľnosti mesta v správe príspevkovej organizácie t.j. taktiež prenajať časť nehnuteľnosti v Športovej hale a krytej plavárni Malina.
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hale uvedenej športovej, a to priestory:
 - Fitnescentra (posilňovne) a šatne o výmere 548,00 m² na 1. poschodí športovej haly
 - Sauny a šatne o výmere 292,00 m² na prízemí športovej haly (wellness centra)celková výmera prenajatých priestorov je 840,00 m²

(ďalej aj „**predmet nájmu**“ alebo „prenajaté priestory“), o to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu 1 tejto zmluvy .
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania, a to za účelom prevádzkovania wellness centra a fitnescentra, a to v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že v prenajatých priestoroch prebieha rekonštrukcia a modernizácia wellness centra zo strany nájomcu, prenajaté priestory sa prenajímajú v stave akom sa nachádzajú. Súvisiace zveľadenie priestorov bude po rekonštrukcii vlastníctvom mesta Malacky a nová technológia a zariadenie bude po rekonštrukcii majetkom nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po skončení predmetnej rekonštrukcie podpíšu odovzdávajúci protokol rekonštrukcie a modernizácie „wellness centra“, z ktorého bude zrejmý súpis prác a zveľadenie prenajatých priestorov, ktoré sa stávajú vlastníctvom Mesta Malacky a technológie a zariadenia, ktoré zostávajú v majetku nájomcu. Pre odstránenie pochybností zveľadením sa rozumie rekonštrukcia a zariadenie, ktoré sú pevne spojené s predmetom nájmu vo vlastníctve mesta Malacky. Po prevzatí predmetnej rekonštrukcie je Prenajímateľ povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas ďalšieho trvania nájmu nepretržite spôsobilý na účel nájmu dohodnutý podľa tejto zmluvy.

Článok III. Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, od 01.11.2016 do 31.10.2026.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo

- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa, z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu, z dôvodov uvedených v §9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájom nebytového priestoru bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká z dôvodov uvedených v §14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po skončení nájmu bude nájomca trvať na predĺžení nájmu a počas trvania nájmu si bude riadne plniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, zaväzuje sa prenajímateľ uprednostniť nájomcu pred akoukoľvek inou osobou, ktorá prejaví záujem o prenájom priestorov podľa tejto zmluvy, najmä sa zaväzuje navrhnúť mestskému zastupiteľstvu Mesta Malacky, prípadne inému oprávnenému orgánu, aby opätovne schválil zmluvu o nájme nebytových priestorov za obdobných podmienok aké si zmluvné strany dohodli v tejto zmluve s ohľadom na vývoj cien nájmov.
5. V prípade záujmu tretej osoby o prenájom priestorov podľa tejto zmluvy, prípadne v prípade záujmu tretej osoby o kúpu nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi, a za predpokladu, že si nájomca riadne plní všetky povinnosti podľa tejto zmluvy, vyvinie všetku potrebnú činnosť aby nebol priestor prenajatý tretej osobe, prípadne aby mal nájomca možnosť nehnuteľnosť, v ktorej sa predmet nájmu nachádza sám odkúpiť. Nevyhnutnou činnosťou sa rozumie najmä, ale nie však výlučne oznámenie mestskému zastupiteľstvu Mesta Malacky, prípadne inému oprávnenému orgánu, že nájomca má záujem o pretrvávajúci prenájom alebo o kúpu nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a ďalej deklarovať dlhotrvajúcu spoluprácu a riadne plnenie si povinností podľa tejto zmluvy nájomcom. To všetko ak takéto ustanovenia bodov. 4 a 5 tohto článku nie sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo všeobecne záväznými nariadenia mesta Malacky.

Článok IV.

Úhrada za nájom a služby s nájmom spojené

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 88 zo dňa 29.09.2016 vo výške 45 €/m²/rok.
2. Nájomca sa teda zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške **3.150, €** (tritisícstopäťdesiat eur) vždy do **10. dňa** príslušného mesiaca, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Vzhľadom na rekonštrukciu „wellness centra“ prenajímateľ bude povinný započítať na sumu mesačného nájomného náklady na rekonštrukciu a modernizáciu „wellness centra“ až do sumy vo výške 209.300,00 € (slovom: dvestodevättisícristo eur), a to na základe

dokladov, ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a preukázateľne budú súvisieť uvedenou rekonštrukciou a modernizáciou „wellness centra“, a budú uvedené v odovzdávajúcom protokole rekonštrukcie a modernizácie „wellness centra“. V prípade ak tieto doklady nebudú spĺňať tieto náležitosti, prenajímateľ bude oprávnený takéto doklady nezapočítať.

4. Po započítaní celej sumy vo výške 209 300,- EUR v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku sa mesto Malacky stane vlastníkom okrem súvisiaceho zveľadenia priestorov i novej technológie a zariadenia na predmete nájmu, v zmysle odovzdávajúceho protokolu podľa čl. II bod 4. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi úhrady za služby spojené s nájmom nebytového priestoru, ktorými je dodávka elektrickej energie, vody a tepla. Na služby spojené s nájmom sa náklady na rekonštrukciu a modernizáciu „wellness centra“ nezapočítavajú.
6. Výška úhrad za energie bude stanovená na základe podružného merania, a to po inštalácii všetkých podružných meračov. Fakturácia bude prebiehať mesačne, vždy **do 10. dňa** príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Na tieto úhrady sa nezapočítajú náklady na rekonštrukciu športovej haly v zmysle bodu 3 tohto článku.
7. Do času inštalácie podružných meračov bude nájomca uhrádzať poplatky za energie v zmysle predchádzajúcej nájmovej zmluvy, a to takto:
 - za elektrickú energiu na základne podružného merania
 - za vodu 17,-€ mesačne
 - za teplo 14,-€ mesačne
8. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo platbu za služby s nájmom nebytového priestoru spojené v dohodnutých termínoch riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

4. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov, za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako samostatný právny subjekt. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie vyhradených technických zariadení podľa platnej legislatívy ako samostatný právny subjekt.
5. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy nájomcu a pod.). Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv v nebytových priestoroch a umožniť vykonanie týchto, príp. aj iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a rekonštrukciu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
9. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 8. tohto Článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 8. tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
10. V prípade porušenia povinností, s výnimkou ustanovení tejto zmluvy o platbách nájomného a služieb s nájmom nebytového priestoru spojených, dohodnutých v tejto nájomnej zmluve dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia každej povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Nájomca je povinný konať tak, aby v dôsledku jeho činnosti, ktoré vykonáva v predmete prenájmu nedochádzalo ku škodám. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške a prenajímateľ má právo zmluvu okamžite vypovedať. Nájomca taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú osobami (klientmi nájomcu), ktoré vstupujú do prenajatých priestorov.

12. Po skončení nájmu nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prihliadnutím rekonštrukciu nájmu podľa článku II. bod 4. .
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne platné právne predpisy vzťahujúca sa na prevádzkovanie svojej činnosti, a to najmä bezpečnostné predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy, aby nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb alebo samotného predmetu prenájmu.
14. Nájomca s výnimkou rekonštrukcie podľa článku II. bod 4. tejto zmluvy nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých stavebných úpravách, ktoré by potreboval na predmete nájmu realizovať. Súhlas Prenajímateľa nebude bezdôvodne odopretý.
15. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sú vykonané zmeny v rozpore s účelom ďalšieho využitia nehnuteľnosti, ak sa nedohodne inak. O tejto skutočnosti je prenajímateľ povinný nájomcu informovať najmenej dva mesiace pred skončením nájmu, inak povinnosť uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu zanikne.
16. Nájomca sa zaväzuje znášať na vlastné náklady bežné opravy a údržbu predmetu nájmu spôsobené vlastným zavinením, ktoré je nutné vykonať pre potrebu bežného užívania. Bežnou opravou na účely tejto zmluvy nie je; napríklad porušenie nehnuteľnosti vinou nájomcu najmä z hľadiska funkčného alebo stavebno - konštrukčného, alebo iná škoda, ktorá svojou povahou má dôsledok v porušení, alebo zanedbaní povinnosti prenajímateľa a znemožňuje nerušený nájom podľa tejto zmluvy.
17. V prípade vzniknutých závad, nad rámec bežných opráv a údržby, bez zavinenia nájomcu, sa prenajímateľ zaväzuje tieto odstrániť v čo najkratšom čase (maximálne do 14 pracovných dní).
18. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa umožní prenajímateľovi vstup do premetu nájmu za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a to za prítomnosti nájomcu, alebo ním určeného zástupcu.
19. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestor, resp. ich časť do podnájmu tretím osobám.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaných nebytových priestorov proti prípadným krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí umiestnených v týchto priestoroch. Prenajímateľ nenesie počas trvania nájmu žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla nájomcovi odcudzením, alebo poškodením jeho majetku alebo majetku jeho klientov, pokiaľ k takejto škode nedošlo zavinením prenajímateľa
21. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu vlastnými reklamnými označeniami, pričom miesto, veľkosť a umiestnenie firemného označenia a loga je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi.
22. Nájomca si zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý sám preukázateľne vyprodukuje na vlastné náklady pravidelne tak, aby v objekte a jeho okolí bol neustály poriadok, v prípade nedodržania tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu,

ktorá takýmto konaním nájomcu prenajímateľovi vznikne a prenajímateľ bude oprávnený zabezpečiť túto povinnosť na náklady nájomcu.

23. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie VTZ v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. MPSVaRo a iných súvisiacich platných právnych predpisov SR ako samostatný právny subjekt. Nájomca je povinný oznámiť zmeny v inštalovanom príkone elektrických zariadení nad 5% a režim ich prevádzky
24. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v plnom rozsahu v zmysle platných právnych predpisov ako samostatný právny subjekt.
25. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov bezpečnosti práce, ako samostatný právny subjekt.
26. Nájomca je oprávnený inštalovať vlastné telefónne a internetové pripojenia, ktoré bude mať v správe a bude jeho povinnosťou uhrádzať príslušné poplatky súvisiacim dodávateľom za využívanie ich služieb.

Článok VI.

Poistenie

1. Prenajímateľ je povinný mať po dobu trvania nájmu predmet nájmu poistený proti živelným pohromám a požiarom. Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu vznikne nesplnením jeho povinnosti poistiť predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný do jedného mesiaca od podpísania zmluvy preukázať nájomcovi, že prenajaté priestory poistil spolu s informáciou, na akú výšku uzavrel poistnú zmluvu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za ním nezavinené škody spôsobené živelnými pohromami, požiarom a krádežou na hnutelnom majetku nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje na tieto prípady uzavrieť vlastné poistenie.
3. Nájomca je povinný uzatvoriť na dobu trvania nájmu poistnú zmluvu o poistení za škody z prevádzky podnikateľa.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade ukončenia nájmu pred tým, ako prenajímateľ započíta nájomcovi sumu, ktorú vynaložil na celkovú rekonštrukciu predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný uhradiť aliqúotnu náhradu zo započítateľnej sumy v zmysle čl. IV bod. 3 tejto zmluvy, ktoré nebola započítaná na sumu splatného nájomného, a to z titulu vydania bezdôvodného obohatenia s tým, že sa po uhradení celej sumy mesto Malacky stane vlastníkom okrem súvisiaceho zveľadenia priestorov i novej technológie a zariadenia na predmete nájmu, v zmysle odovzdávajúceho protokolu podľa čl. II bod 4. tejto zmluvy. na
3. V prípade ukončenia nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa pred tým, ako prenajímateľ započíta nájomcovi sumu, ktorú vynaložil na celkovú rekonštrukciu

predmetu nájmu, je prenajíateľ ďalej povinný, uhradiť nájomcovi sumu vo výške pomerných preukázateľných ročných úrokov z úveru za obdobie od ukončenia nájmu do do termínu ukončenia započítavania v zmysle čl. IV bod 3. tejto zmluvy. Úroky v tomto prípade budú vyčíslené na základe úverových zmlúv súvisiacich z rekonštrukciou priestoru. Predchádzajúci odsek tohto článku týmto nie je dotknutý.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaniká zmluva zo dňa 30. 12.2011 uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom, okrem článku IV bod 3 tejto zmluvy. Táto nová zmluva je zároveň jediným prejavom vôle zmluvných strán.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Malackách dňa 28.10.2016
Prenajíateľ: _____

AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák,
riaditeľ

V Malackách dňa 29.10.2016
Nájomca: _____

ŠHM Company, s. r. o
Tomáš Šamulka a Stanislav Mihál,
konatelia